**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края

«О внесении изменений в Правила благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края», утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2024 № 134 (далее – Проект решения)

По пунктам 1.1, 1.11 Проекта решения:

В соответствии с подпунктом 15 пункта 4 статьи 16 Федерального закона
от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится создание условий для обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. Реализация товаров через нестационарную торговлю решает эту задачу. Особенно это актуально
для отдаленных населенных пунктов, населенных пунктов с малой численностью населения, населенных пунктов, территориально отдаленных, а также имеющих низкую плотность населения.

Как показывает практика, включая и практику в округе, зачастую возникает проблема обеспечения жителей округа товарами повседневного спроса. Так, например, долгое время не решалась проблема обеспечения жителей п. Таежный продуктами питания. Несмотря на попытки органов местного самоуправления, привлечь бизнес для организации объекта торговли в данном населенном пункте, проблема не была решена.

Учитывая, что организация торговли в отдаленных населенных пунктах, населенных пунктах с небольшой численностью для бизнеса является зачастую низкорентабельной, то необходимость приведения внешнего вида нестационарного торгового объекта к типовому проекту будет сопряжено с дополнительными значительными затратами, что, в свою очередь, приведет к тому, что бизнес будет вынужден уйти с таких территорий. В итоге, у органа местного самоуправления возникнет проблема по решению вопроса местного значения по созданию условий для обеспечения жителей округа услугами торговли.

По пункту 1.2 Проекта решения:

Настоящие изменения вносятся в соответствии с пунктом 37 статьи
1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которые устанавливают порядок определения границ прилегающих территорий.

По пунктам 1.4 – 1.6 Проекта решения:

Обустройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов необходимо производить в едином цветовом решении, в целях поддержания эстетического состояния территории Пермского муниципального округа.

По пунктам 1.7 – 1.9 Проекта решения:

Изменения вносятся в соответствии с дорожной картой по реализации мероприятий по гостевому маршруту, в части требований к элементам благоустройства: вывескам, нестационарным торговым объектам и автостоянкам.

По пунктам 1.13, 1.16, 1.17 Проекта решения:

Предлагаемые изменения вносятся в Порядок сноса и выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений на территории Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Порядок).

В разделе 1 Порядка уточняются территории, на которых осуществляется снос зеленых насаждений на основании разрешения, выдаваемого территориальным органом, в каких случаях подается уведомление о сносе зеленых насаждений
и каким правовым актом регулируется, в каких формах возмещается ущерб, причиненный сносом.

Более подробно и последовательно прописана процедура проведения комиссионного обследования, виды принимаемых комиссией решений
по результатам данного обследования. Уточнена процедура утверждения акта комиссионного обследования в зависимости от принимаемого комиссией решения
и по результатам которого предполагается: компенсационное озеленение (компенсационные посадки), выплата восстановительной стоимости, либо отказ
в предоставлении права (разрешения) на снос зеленых насаждений).

Также предлагается изменить порядок расчета размера ущерба, причиненного окружающей среде, в результате незаконного сноса (вырубки), повреждения или уничтожения зеленых насаждений в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» исходя
из выводов, содержащихся в кассационном определении Верховного суда РФ
от 25 октября 2023 г. № 44-КАД23-12-К7.

Абзац 11 пункта 2.1 Порядка – исключается, так как, согласно решению Думы Пермского муниципального округа от 28 декабря 2023 г. № 285, раздел Ш утратил силу.

Данный Порядок распространен на земельные участки, находящиеся
в частной собственности, за исключением зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в государственной собственности Пермского края,
на земельных участках, занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, зеленых насаждений, находящихся в муниципальных лесах. Орган местного самоуправления в целях создания и развития зеленого фонда вправе осуществлять правовое регулирование

в объеме, обеспечивающем создание благоприятной окружающей среды.

Право распоряжения принадлежащим на праве собственности имуществом не является абсолютным и поставлено в зависимость, в частности, от задачи сохранения природы и окружающей среды, а также обеспечения конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду, поддержание качества окружающей среды, благоприятной для здоровья людей и функционирования экологических систем. (Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 25.06.2019 N 14-АПА19-5).

В соответствии с пунктом 12 раздела 2 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения должна содержать:

- описание решений по благоустройству территории;

- решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

Основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, а также комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка установлены СП 82.13330.2016 СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", утвержденный Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр.

Принятие данного проекта потребует внесение изменений
в действующие муниципальные правовые акты, регулирующие деятельность
по сносу (вырубке) зеленых насаждений.

Принятие данного проекта не потребует финансово-экономических затрат из бюджета Пермского муниципального округа.